



ANCPL
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARA NR. COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Koch, [redacted]

Nr. CF vechi:
Nr. cadastral vechi:

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	200765	Din acte: 443; Masurata: 468	IMOBIL COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 443MP (DIN MASURATORI 467,61MP)

CONSTRUCTII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	200765-C1	Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Koch, nr. [redacted]	CONSTRUCTIE COMPUZA DIN SUBSOL : SALA APARATE SPORT, GRUP SANITAR SI SAUNA, CAMERA, CENTRALA TERMICA, DRESING SI SPALATORIE, CASA SCARI, HOL, SU - 157,59 MP, PARTER : LIVING ROOM, BIROU, BUCATARIE, DRESING, VESTIBUL, CASA SCARI, GRUP SANITAR, SU - ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
17302 / 09.12.2004 CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1146, din 07.12.2004, emis de NP DANA GRECU	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala-0 1) ANDONIE IOAN SI SIMONA, sotii	A1
6441 / 02.05.2006 CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 501, din 27.04.2006, emis de NP DANA PAIS	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) OPREA GABRIEL 2) OPREA SANDA, sotii	A1
1088249 / 19.11.2007 AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 266 K, din 12.05.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 5, AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 268 K/30.05.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 5;ACT ADITIONAL nr. 695/20.06.2006 emis de NP DANA PAIS;PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 36/18.04.2007 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 5;PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. FN/29.08.2007 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 5;DECLARATIE AUTENTICA nr. 1178/16.10.2007 emis de NP DANA PAIS;DOSAR CADASTRU nr. 1088249 / 2007/16.10.2007 emis de O.C.P.I. BUCURESTI;	A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ConstruireDESFIINTARE, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) OPREA GABRIEL, constructie - casatorit cu 2) OPREA SANDA, constructie	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

h3695/23.11.2015

Conform bof de date

25.11.2015

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

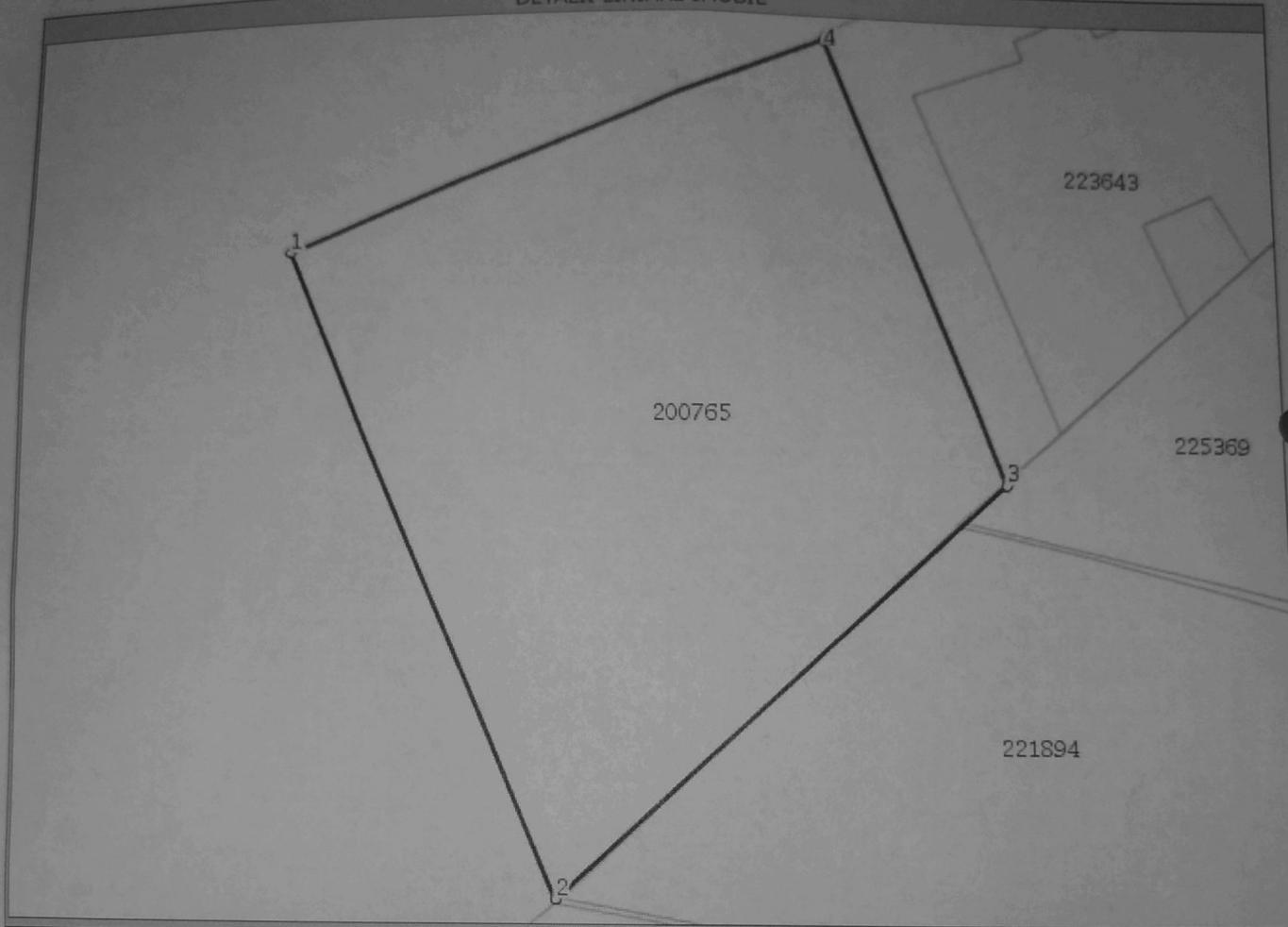
Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Koch,

Observatii / Referinte

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	
200765	468	IMOBIL COMPUIS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 443MP (DIN MASURATORI 467,61MP)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:468	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	200765-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SUBSOL : SALA APARATE SPORT, GRUP SANITAR SI SAUNA, CAMERA, CENTRALA TERMICA, DRESING SI SPALATORIE, CASA SCARI, HOL, SU - 157,59 MP, PARTER : LIVING ROOM, BIROU, BUCATARIE, DRESING, VESTIBUL, CASA SCARI, GRUP SANITAR, SU - 161,06 MP, ETAJ 1 : DORMITOR, DRESING, BAIE, DORMITOR, BAIE, BIROU, BAIE, DRESING, HOL CENTRAL, CASA SCARI, SU - 150,18 MP, LOGIE 6,91 MP, BALCON 2,04 MP, BALCON 1,67 MP, ST - 161,45 MP, MANSARDA : LIVING ROOM, DORMITOR, DRESING, BAIE, BUCATARIE, CASA SCARI, GRUP SANITAR, SU - 144,06 MP, BIROU SUPRAETAJAT 14,76 MP, SU - 158,82 MP,

Lungime Segmente

*) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	25,9
2	3	22,8
3	4	17,9
4	1	21,5

**) Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

***) Distația dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.